

Эксперт: Ланская Анна Викторовна
 Телефон: +7 (926) 776-48-83
 e-mail: 89267764883@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 224047

РОССИЯ, МОСКВА, СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕЗД, 2С1

Продается помещение свободного назначения
10 950 000 рублей

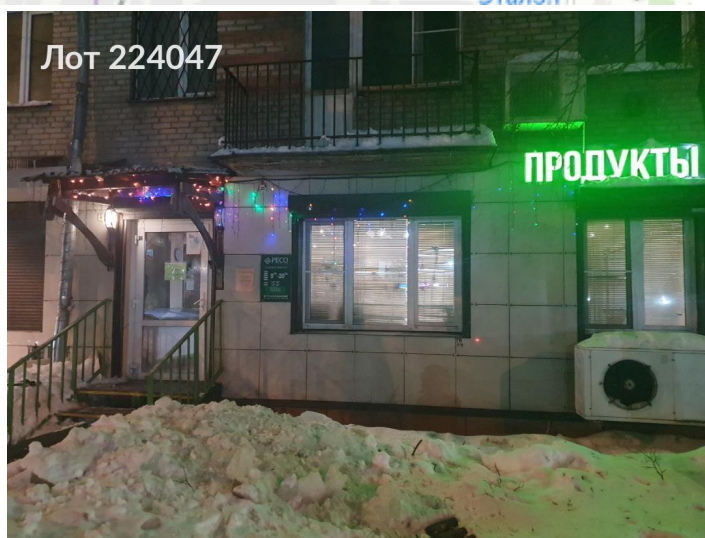
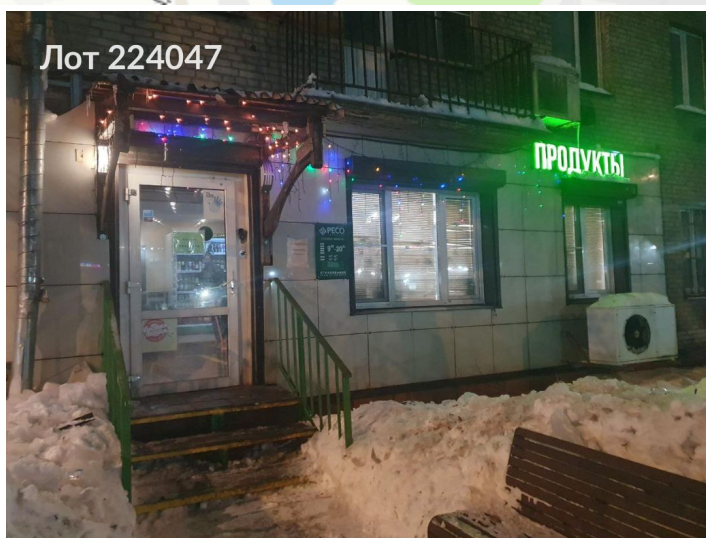
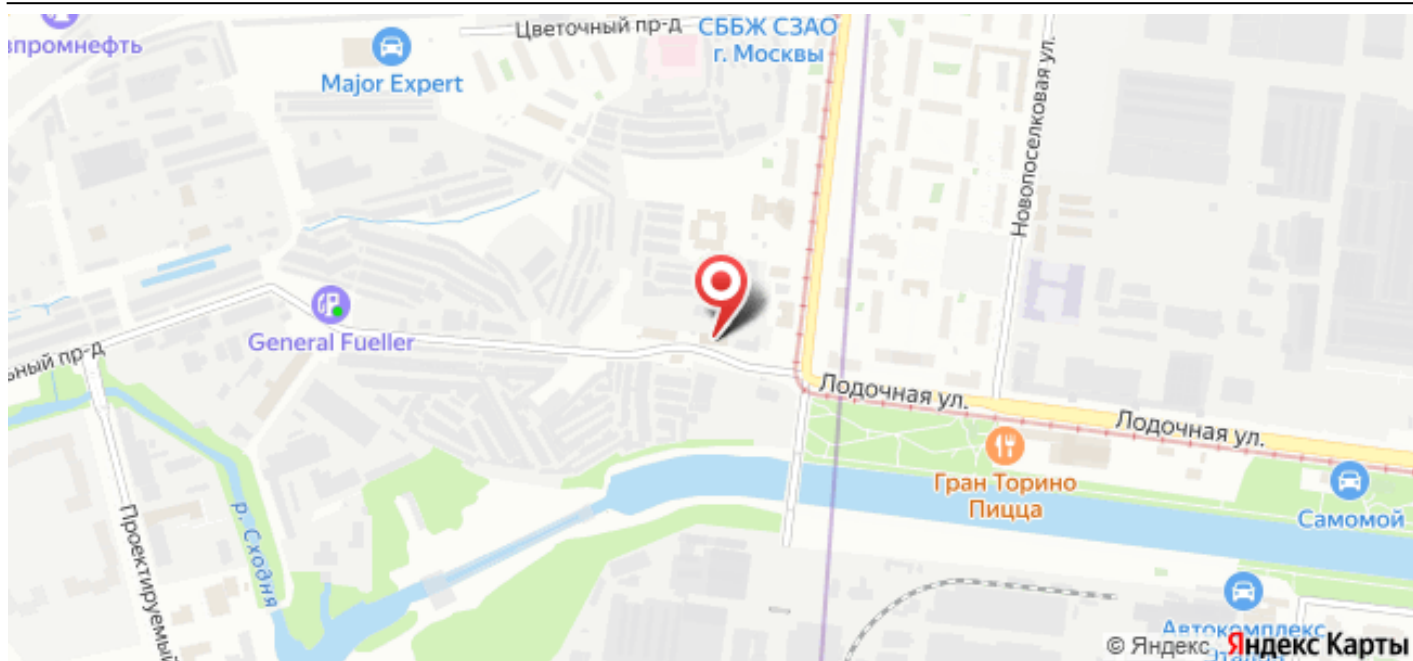
Продается помещение (готовый арендный бизнес), расположенное по адресу: Москва, Строительный проезд, 2с1. Это помещение общей площадью 52,5 м² (48 торговая + 4 м² подвал, не вошедший в план БТИ) находится на первом этаже кирпичного четырехэтажного нежилого здания, построенного в 1960 году (под снос / программу реновации дом не попадает). Вход с улицы и доступ 24/7, что делает объект идеальным для организации бизнеса. Окна и двери оборудованы стеклопакетами и рольставнями, обеспечивая надежную защиту и хорошую звукоизоляцию. Помещение уже используется в качестве продовольственного магазина и страхового офиса РЕСО Гарантия (МАП 125.000, окупаемость менее 8 лет). Внутри имеются современные коммуникации, высота потолков составляет 3 метра. За пределами помещения находятся хорошо развитая инфраструктура и популярные места: до станций метро Сходненская и Тушинская всего 15-20 минут пешком, что обеспечивает удобный доступ для клиентов и сотрудников. Собственность на помещение оформлена более 17 лет, что гарантирует надежность вложений. Подвал площадью 4 м² предоставляет дополнительные возможности для хранения / склада. Отличный район, узнаваемая точка для жителей района.

Собственник - физ лицо.

Возможное назначение

арендный бизнес

Тип сделки	Продажа	Этажей	4
Тип недвижимости	Коммерческая	Высота потолков	3 м.
Подтип	ПСН	Общая площадь	52 м ²
Метро	Тушинская	Тип здания	Административное
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	13 мин.	Форма налогообложения	НДС не включен
Этаж	1	Добавлено	2026-01-15 15:46:03



Лот 224047



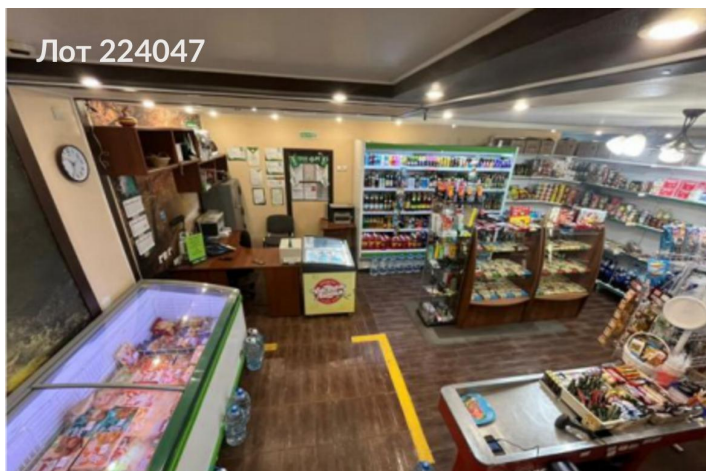
Лот 224047



Лот 224047



Лот 224047



Лот 224047



Лот 224047



Лот 224047



Лот 224047



